

UCHWAŁA NR XXXI/789/20
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 20 listopada 2020 r.

zmieniająca uchwałę nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), Rada Miejska Wrocławia uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 września 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła (Dz.Urz. Woj. Doln. poz. 5472), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

a) uchyla się pkt 6,

b) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) kosztach – należy przez to rozumieć poniesione ze środków własnych wydatki na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła;”;

c) po pkt 12 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 13 w brzmieniu:

„13) działalności handlowej - należy przez to rozumieć działalność polegającą na sprzedaży towarów lub wyrobów w niezmienionej postaci lub wymianie towarów lub wyrobów na pieniądze, wraz z towarzyszącymi jej czynnościami, w szczególności czynnościami związanymi z magazynowaniem towarów lub wyrobów podlegających sprzedaży w ramach tej działalności, ich inwentaryzacją lub przygotowaniem do wysyłki w ramach umów zawieranych na odległość.”;

2) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części położone na terenie Wrocławia do których podłączono sprawną instalację fotowoltaiczną, kolektor słoneczny, pompę ciepła, rekuperator lub gruntowy wymiennik ciepła, które zostały co najmniej raz uruchomione i działają zgodnie z ich przeznaczeniem.”;

3) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Warunkiem uzyskania i korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, jest:

1) poniesienie kosztów w wysokości co najmniej 15 000 złotych brutto po wejściu w życie uchwały;

2) podłączenie do budynku lub jego części instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła ich działanie przez cały okres korzystania ze zwolnienia;

3) dokonanie zgłoszenia spełniania warunków do zwolnienia;

4) wpisanie inwestycji do Planu Gospodarki Niskoemisyjnej.”;

4) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Zwolnienie od podatku następuje zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie zgłoszenia o spełnianiu warunków do zwolnienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oraz deklaracji albo korekty deklaracji na podatek od nieruchomości.

2. Podatnik będący osobą fizyczną składa zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, wraz z Informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub jej korektą.

3. Zgłoszenie spełniania warunków do zwolnienia należy złożyć nie później niż do dnia 31 grudnia 2023 r.

4. Do zgłoszenia spełniania warunków do zwolnienia należy dołączyć:

- 1) dokumenty potwierdzające poniesienie kosztów;
- 2) oświadczenie, że budynki lub ich części są podłączone do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła oraz oświadczenie o wysokości otrzymanego dofinansowania ze środków publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 1 - zaświadczenia albo oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały oraz informacje, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 708) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 poz. 311, Dz. U. z 2013 r. poz. 273 oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 1543);
- 4) inne informacje wymagane przez organ podatkowy, w szczególności o których mowa w art. 39 ust. 1 ustawy o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej;
- 5) zaświadczenie o wpisaniu inwestycji do Planu Gospodarki Niskoemisyjnej.”;

5) w § 6:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wielkość zwolnienia nie może przekroczyć 50% poniesionych kosztów pomniejszonych o otrzymane dofinansowanie ze środków publicznych, niezależnie od formy i źródła tego dofinansowania.”,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Podatnik w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest w terminie do 15 stycznia każdego roku przedłożyć dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 2-3.”;

6) w § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2028 r.”;

7) załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

8) załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;

9) załącznik nr 3 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;

10) uchyla się załączniki nr 4 i 5 do uchwały;”.

§ 2. Do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe, z wyjątkiem przepisu § 6 ust. 6 zmienianej uchwały, który stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z wyjątkiem § 1 pkt 5 lit. a, który wchodzi w życie z dniem 1 marca 2021 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

Jarosław Charłampowicz

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXI/789/20
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 20 listopada 2020 r.

Załącznik nr 1
do uchwały nr XII/316/19
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 5 września 2020 r.

.....
Imię i nazwisko/nazwa podatnika

.....
adres zamieszkania/siedziby

Zgłoszenie spełnienia warunków do zwolnienia

Na podstawie § 5 ust. 2 uchwały nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 września 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła* (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 5742), zgłaszam spełnienie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków/części budynków* o powierzchni użytkowej m², znajdujących się we Wrocławiu przy ul.

.....
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....
miejscowość, data

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXI/789/20
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 20 listopada 2020 r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XII/316/19
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 5 września 2020 r.

.....
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....
adres zamieszkania/siedziby

Oświadczenie

Na podstawie § 5 ust. 4 pkt 2 uchwały nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia oświadczam:

- a) budynki/części budynków* zgłoszone do zwolnienia są podłączone do sprawnej instalacji fotowoltaicznej/kolektora słonecznego/pompy ciepła/rekuperatora/gruntowego wymiennika ciepła*,
- b) wymienione w lit. a urządzenie * zostało uruchomione **.
- c) otrzymane dofinansowanie ze środków publicznych wynosi zł ***

.....
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....
miejscowość, data

* niepotrzebne skreślić

** wpisać datę: dzień, miesiąc, rok

*** proszę wpisać kwotę otrzymanego dofinansowania ze środków publicznych na zakup lub podłączenie urządzenia, niezależnie od formy i źródła dofinansowania, np.: w ramach programu „Mój Prąd”, ulga termomodernizacyjna , itd.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXI/789/20
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 20 listopada 2020 r.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XII/316/19
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 5 września 2020 r.

.....
Imię i nazwisko/nazwa podatnika

.....
adres zamieszkania/siedziby

Oświadczenie

Na podstawie § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 września 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, oświadczam, że w bieżącym roku podatkowym oraz w okresie dwóch lat poprzedzających bieżący rok podatkowy:

nie otrzymałem/am: pomoc de minimis lub pomocy de minima w rolnictwie lub rybołówstwie*

otrzymałem/am pomoc de minimis lub pomocy de minima w rolnictwie lub rybołówstwie*

Lp.	Nazwa podmiotu udzielającego pomocy	Podstawa prawna otrzymanej pomocy	Dzień udzielenia pomocy (dzień/miesiąc/rok)	Nr programu pomocowego, decyzji lub umowy	Forma pomocy	Wartość pomocy brutto	
						w PLN	w EUR
1							
2							
Razem pomoc:							

.....
Podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....
Miejscowość, data