



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 19 września 2019 r.

Poz. 5472

### UCHWAŁA NR XIII/316/19 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 5 września 2019 r.

#### **w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1571) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) instalacji fotowoltaicznej – należy przez to rozumieć instalację pozwalającą na wyprodukowanie energii elektrycznej z energii promieniowania słonecznego;
- 2) pompie ciepła – należy przez to rozumieć urządzenie umożliwiające odbiór ciepła z dolnego źródła o niskiej temperaturze i przekazaniu go do źródła górnego o wysokiej temperaturze;
- 3) kolektorze słonecznym – należy przez to rozumieć urządzenie do konwersji energii promieniowania słonecznego na ciepło służące do ogrzewania budynku, jego części lub wody użytkowej;
- 4) rekuperatorze – należy przez to rozumieć urządzenie umożliwiające odzyskiwanie ciepła z powietrza wywiewanego z budynku, jego części lub instalacji przemysłowej w celu jego ponownego wykorzystania;
- 5) gruntowym wymienniku ciepła - należy przez to rozumieć urządzenie wykorzystujące energię zgromadzoną w ziemi do zmniejszenia wahań temperatury powietrza dostarczanego do budynku lub jego części;
- 6) nakładach – należy przez to rozumieć wydatki poniesione na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła;
- 7) kosztach – należy przez to rozumieć pochodzące ze środków własnych nakłady na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, pomniejszone o inne otrzymane dofinansowanie ze środków publicznych na te same nakłady; do kosztów nie zalicza się wydatków o charakterze operacyjnym, takich jak opłaty administracyjne lub koszty uzyskania finansowania inwestycji;
- 8) Rozporządzeniu Komisji – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.);
- 9) wielkopowierzchniowej działalności handlowej – należy przez to rozumieć działalność handlową prowadzoną na powierzchni użytkowej przekraczającej 400 m<sup>2</sup>;

- 10) podłączeniu - należy przez to rozumieć przyłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła do wewnętrznych instalacji, sieci lub urządzeń umieszczonych w budynku lub jego części;
- 11) Planie Gospodarki Niskoemisyjnej – należy przez to rozumieć uchwałę nr XVIII/345/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Wrocławia” (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2015 r. poz. 333 oraz z 2019 r. poz. 300);
- 12) deklaracji - należy przez to rozumieć formularze, o których mowa w art. 6 ust. 6 i 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części położone na terenie Wrocławia do których podłączono sprawną instalację fotowoltaiczną, kolektor słoneczny, pompę ciepła, rekuperator lub gruntowy wymiennik ciepła, które zostały co najmniej raz uruchomione.

2. Zwolnieniu nie podlegają budynki lub ich części związane z prowadzeniem wielkopowierzchniowej działalności handlowej.

**§ 3. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1, w stosunku do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi

pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji.

2. W ramach niniejszej uchwały nie przewiduje się udzielania pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie.

**§ 4.** Warunkiem uzyskania i korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, jest:

- 1) poniesienie nakładów w wysokości co najmniej 15 000 złotych brutto po wejściu w życie uchwały;
- 2) podłączenie do budynku lub jego części instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła przez cały okres korzystania ze zwolnienia;
- 3) złożenie wniosku o udzielenie zwolnienia;
- 4) wpisanie inwestycji do Planu Gospodarki Niskoemisyjnej.

**§ 5. 1.** Zwolnienie od podatku następuje zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie wniosku o udzielenie zwolnienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz deklaracji albo korekty deklaracji na podatek od nieruchomości, zawierającej informację o przedmiotach zwolnionych.

2. Wniosek o udzielenie zwolnienia podatnik składa wraz z deklaracją albo korektą deklaracji, o których mowa w ust. 1.

3. Wniosek o udzielenie zwolnienia należy złożyć do końca roku, w którym zostały poniesione koszty.

4. Wnioski o udzielenie zwolnienia można składać nie później niż do dnia 31 grudnia 2020 r.

5. Do wniosku o udzielenie zwolnienia należy dołączyć:

- 1) dokumenty potwierdzające poniesienie kosztów i nakładów;
- 2) oświadczenie, że budynki lub ich części są podłączone do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 1 – zaświadczenia albo oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały oraz informacje, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362 oraz z 2019 r. poz. 730 i 1063) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311, Dz. U. z 2013 r. poz. 273 oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 1543);
- 4) zaświadczenie o wpisaniu inwestycji do Planu Gospodarki Niskoemisyjnej;

- 5) inne informacje wymagane przez organ podatkowy, w szczególności o których mowa w art. 39 ust. 1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
- 6) oświadczenie o wysokości poniesionych nakładów i kosztów stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

**§ 6. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1, udzielane jest na okres 5 lat, począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostały poniesione koszty.

2. W przypadku, gdy koszty zostały poniesione w różnych latach, zwolnienie udzielane jest od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostały poniesione koszty związane z podłączeniem.

3. Wielkość zwolnienia nie może przekroczyć 100% poniesionych kosztów.

4. Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zostanie przekroczona jego wielkość określona na podstawie ust. 3.

5. Jeżeli w wyniku udzielenia zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały nastąpi przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji, cała kwota udzielonego zwolnienia podlega zwrotowi.

6. Podatnik w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest w terminie do 15 stycznia każdego roku przedłożyć dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 2, 3 i 6 oraz – w przypadku podłączenia budynku lub jego części do instalacji fotowoltaicznej w systemie otwartym - oświadczenie o nadwyżce energii oddanej do sieci w roku ubiegłym, zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 7. 1.** Z końcem miesiąca, w którym nastąpiło trwałe odłączenie budynku lub jego części od instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła podatnik traci prawo do zwolnienia bez obowiązku zwrotu udzielonej pomocy.

2. Podatnik jest zobowiązany zawiadomić organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło trwałe odłączenie od instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła i złożyć korektę deklaracji.

3. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez podatnika warunków korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900, 924, 1018 i 1495).

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia

**§ 9. 1.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 r.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia:

*J. Charlampowicz*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/316/19  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 5 września 2019 r.

.....  
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....  
adres zamieszkania/siedziby

### **Wniosek o udzielenie zwolnienia**

Na podstawie § 5 ust. 2 uchwały nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 września 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła\* (Dz. Urz. Woj. Doln. ....), wnoszę o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków/części budynków\* o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>, znajdujących się we Wrocławiu przy ul. ....

.....  
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....  
miejscowość, data

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIII/316/19  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 5 września 2019 r.

.....  
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....  
adres zamieszkania/siedziby

### Oświadczenie

Na podstawie § 5 ust. 5 pkt 2 uchwały nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 września 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła (Dz. Urz. Woj. Doln. ....) oświadczam, że:

- a) budynki/części budynków\* zgłoszone do zwolnienia są podłączone do sprawnej instalacji fotowoltaicznej/kolektora słonecznego/pompy ciepła/rekuperatora/gruntowego wymiennika ciepła\*,
- b) instalacja fotowoltaiczna/kolektor słoneczny/pompa ciepła/rekuperator\*/gruntowy wymiennik ciepła został/a uruchomiony/a ..... \*\*.

.....  
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....  
miejscowość, data

\* niepotrzebne skreślić

\*\* wpisać datę: dzień, miesiąc, rok

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIII/316/19  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 5 września 2019 r.

.....  
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....  
adres zamieszkania/siedziby

### Oświadczenie

Na podstawie § 5 ust. 5 pkt 3 uchwały nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 września 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła (Dz. Urz. Woj. Doln. ....), oświadczam, że w bieżącym roku podatkowym oraz w okresie dwóch lat poprzedzających bieżący rok podatkowy:

nie otrzymałem/am pomocy de minimis/ otrzymałem/am pomoc de minimis lub de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie o łącznej wartości brutto.....zł, stanowiącej równowartość ..... euro.\*

.....  
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....  
miejscowość, data

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4 do uchwały nr XIII/316/19  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 5 września 2019 r.

.....  
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....  
adres zamieszkania/siedziby

### Oświadczenie

Na podstawie § 6 ust. 6 uchwały nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 września 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła (Dz. Urz. Woj. Doln. ....) oświadczam, że w roku .....\*:

- 1) produkcja energii przez instalację fotowoltaiczną wyniosła: ..... kWh;\*\*
- 2) bieżące zużycie energii wyniosło: ..... kWh;\*\*
- 3) energia oddana do sieci wyniosła: ..... kWh;\*\*
- 4) wykorzystany opust na odbiór energii wyniosła: ..... kWh;\*\*

.....  
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....  
miejscowość, data

\* podać rok, którego dotyczy oświadczenie

\*\* podać sumę za cały rok

Załącznik nr 5 do uchwały nr XIII/316/19  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 5 września 2019 r.

.....  
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....  
adres zamieszkania/siedziby

### Oświadczenie

Na podstawie § 5 ust. 5 pkt 6 uchwały nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 września 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła (Dz. Urz. Woj. Doln. ....), oświadczam, że:

- 1) nakłady na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej/kolektora słonecznego/pompy ciepła /rekuperatora/gruntowego wymiennika ciepła\* wyniosły ..... złotych;
- 2) koszty na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej/kolektora słonecznego/pompy ciepła/rekuperatora/gruntowego wymiennika ciepła\* wyniosły ..... złotych;

\* niepotrzebne skreślić